

Brandverzekering woonmaatschappij Providentia

Woonmaatschappij Providentia heeft voor al haar woningen en appartementen een brandverzekering (inclusief aanverwante risico's) afgesloten bij de verzekeraar P&V.

Welke schadegevallen aan het gebouw dekt de brandverzekering?

- schade door brand
- schade door elektriciteit
- schade door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- schade door diefstal
- waterschade
- natuurrampen
- vandalisme
- glasbreuk
- rechtsbijstand
- burgerlijke aansprakelijkheid gebouw

Wat betekent "afstand van verhaal" bij de brandverzekering?

De brandverzekering bevat een clausule "afstand van verhaal" ten opzichte van de huurder (= effectieve bewoner). Dit betekent dat je als huurder niet opdraait voor de schade aan het gebouw die jij per ongeluk veroorzaakt, of jouw inwonende familieleden of huisdieren. Deze clausule is niet van toepassing als de schade met opzet veroorzaakt wordt.

Wat betekent "vrijstelling of franchise" bij de brandverzekering?

Het allereerste stukje van de schade is niet gedekt. Dit noemen we de vrijstelling of franchise, de som waarvoor je zelf moet instaan (en die dus niet terugbetaald wordt door de verzekering). Deze vrijstelling bedraagt € 1.250. Bij glasbraak bedraagt de vrijstelling € 325,30.

Wat moet of kan je zelf verzekeren?

- Je sluit zelf een **brandverzekering inhoud** af om jouw inboedel (meubels, kleding, keukengerief, ...) te verzekeren.
- Je sluit best ook een **verzekering burgerlijke aansprakelijkheid familiale** af voor schade die je kan berokkenen aan derden.
- Je sluit best ook een **verzekering voor diefstal** af.

Wat moet je zelf niet verzekeren?

- Je sluit zelf geen brandverzekering af om de woning te verzekeren.
- Je sluit zelf geen verzekering af om verfraaiingswerken (waaronder behang- en schilderwerken) te verzekeren.

verplicht!

Neem contact op met jouw verzekeringsmaatschappij of verzekeringsmakelaar

Toon deze folder aan jouw verzekeringsmaatschappij of verzekeringsmakelaar.

- Ben je al huurder?
Kijk samen jouw brandverzekering na en pas deze eventueel aan.
- Ben je een nieuwe huurder?
Sluit een nieuwe brandverzekering af vóór de aanvangsdatum van jouw huurcontract.



Wat als je schade hebt die gedekt wordt door de brandverzekering?

- Geef elke schade aan het gebouw (van welke aard ook) binnen de 24 uur aan bij Providentia via e-mail of per telefoon. Ook als het gaat om schade aan de gemeenschappelijke delen.
- Neem onmiddellijk maatregelen om deze schade te beperken.
- Stel nooit zelf een aannemer aan voor de herstelling van de schade.
Enkel Providentia of onze verzekeringsmakelaar kan dit.
- Verleen steeds toegang aan de expert en makelaar voor de vaststelling van de schade.
Je wordt op voorhand verwittigd van dit bezoek (per brief en/of per e-mail).

Hoe kan je brand voorkomen?

Brand voorkomen is beter dan brand blussen. Gewone dingen, zoals koken, kunnen brand veroorzaken als je niet alert bent. Daarom geven we jou 12 tips om brand bij jou thuis te voorkomen.

12 tips om brand te voorkomen

- Blijf in jouw keuken als je kookt.
- Frituur enkel in een friteuse, niet in een open pot op het vuur.
- Laat jouw wasmachine of droogkast nooit 's nachts draaien of als je niet thuis bent.
- Rook nooit sigaretten in bed.
- Blijf in de buurt van brandende kaarsen.
- Bewaar lucifers waar kinderen niet bij kunnen.
- Zet jouw elektrische toestellen uit als je ze niet gebruikt.
Denk hierbij aan een tv-toestel, strijkijzer, koffiezetapparaat, ...
- Laad jouw gsm, tablet of elektrische fiets nooit 's nachts op.
- Gebruik een stekkerdoos op een correcte manier.
- Stofzuig voorzichtig de rookmelder 1x per maand.
- Reinig jouw verwarmingstoestel op tijd.
- Hou de gang, nooduitgang of vluchttrappen in het gebouw vrij. Zet er geen spullen.



Heb je brand?

Bel dan naar het Europese noodnummer 112.
Dit telefoonnummer is gratis.

Wat zeg je?

- Wat is er gebeurd?
- Waar is het gebeurd (adres)?
- Wie is gewond? Hoeveel gewonden zijn er?

Wil je meer info over de brandverzekering of wil je een schadegeval aangeven?
Neem dan contact op met dienst gebouwen van Providentia.

Woonmaatschappij Providentia | Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse
Tel.: 02 452 72 43 (keuze 1 + keuze 1) | e-mail: schade@providentia.be