



Het
Vlaamse
Woonanker



Woonmaatschappij
Providentia bv



woontrots
BETAALBAAR WONEN, OOK IN JOUW BUURT

PERSBERICHT | MEER DAN 2.000 GEZINNEN KRIJGEN NIEUWE HUISBAAS



V.l.n.r.: Els Du Bois, Björn Mallants en Leen Deraedt

19 juni 2025

Op de verschillende buitengewone algemene vergaderingen die vandaag plaatsvonden in de kantoren van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker in Sint-Pieters-Leeuw, werd de definitieve overdracht geregeld van sociale woningen tussen drie woonmaatschappijen: Woontrots, Providentia en Het Vlaamse Woonanker. Hierdoor krijgen gezinnen van niet minder dan 2.000 sociale panden een nieuwe huisbaas.

De overdracht maakt deel uit van een bredere hervorming naar aanleiding van het decreet van 09/07/2021 met betrekking tot Wonen. Die hervorming beoogt één woonmaatschappij per werkingsgebied / gemeente, zodat elke huurder in de toekomst een duidelijk aanspreekpunt heeft. Dit houdt dan weer een eventuele fusie in van bestaande woonmaatschappijen en sociaal verhuurkantoren en / of een belangrijke overdracht van patrimonium. “*Het ruimtelijk centraliseren van het voorheen vaak verspreid werkingsgebied van woonmaatschappijen komt een efficiënte dienstverlening ten goede. Een eenduidig aanspreekpunt voor (kandidaat-)huurders betekent ook een vereenvoudiging waardoor de (kandidaat-)huurders op één enkele plaats terecht kunnen met hun vragen*”, verklaart Els Du Bois, directeur van Het Vlaamse Woonanker.



Een herstructurering van formaat

In totaal veranderen op de buitengewone algemene vergaderingen van vandaag ruim 2.000 sociale woningen van eigenaar. Dit aantal is verdeeld als volgt:

- Woon trots ontvangt ongeveer 600 woningen in de gemeenten Hoeilaart en Wezembeek-Oppem van Het Vlaamse Woonanker.
- Providentia ontvangt ongeveer 600 woningen en gronden in de gemeenten Dilbeek, Lennik, Liedekerke, Pajottegem (Gooik) en Ternat van Het Vlaamse Woonanker.
- Het Vlaamse Woonanker ontvangt ongeveer 200 woningen van Woon trots in Steenokkerzeel en 800 woningen en gronden in de gemeenten Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos en Meise van Providentia.

Leen Deraedt, algemeen directeur van Providentia, voegt toe: *“We mogen stellen dat de overdrachten en overnames tussen onze woonmaatschappijen veel van onze tijd en capaciteit hebben gevraagd. Dat zal de komende maanden niet anders zijn. We hopen nu wat tijd en ruimte te krijgen om de nieuwe huurders en panden te leren kennen. Zodat we in staat zijn om samen verder te schrijven aan een nieuw hoofdstuk voor Providentia, maar met dezelfde mooie missie en waarden: mensen een thuis bieden, een plek waar ze tot rust kunnen komen.”*

Woonmaatschappijen in de Vlaamse Rand

De woonmaatschappijen Woon trots, Providentia en Het Vlaamse Woonanker zijn actief in de Vlaamse Rand rond Brussel, een regio met unieke uitdagingen en opportuniteiten. Allereerst worden ze dagelijks geconfronteerd met een grote demografische druk. De regio kent de duurste grondprijzen van het land, waardoor het een uitdaging is om sociale woningen te realiseren.

Daarenboven liggen de private huurprijzen in de rand daardoor een stuk hoger dan het Vlaamse gemiddelde. Tenslotte kunnen we spreken van een spanningsveld tussen verstedelijking en behoud van open ruimte, waardoor overleg met verschillende politieke en intergemeentelijke actoren een noodzaak is.

De reorganisatie zorgt voor het neerzetten van maatschappijen in de rand, die sterke voeling hebben voor de lokale context. Ze kunnen bovendien terugvallen op hun ervaring met taaldiversiteit en complexe woonnoden.

Naar één aanspreekpunt per werkingsgebied

De herverdeling kadert in de bredere hervorming van het sociaal woonbeleid in Vlaanderen. Het doel is duidelijk: één woonmaatschappij per werkingsgebied, voor een



Het
Vlaamse
Woonanker



woontrots
BETAALBAAR WONEN, OOK IN JOUW BUURT

betere dienstverlening en sterkere lokale verankering. Dankzij deze operatie krijgen sociale huurders een duidelijk aanspreekpunt en kan het sociaal woonaanbod beter afgestemd worden op de lokale noden.

Traject in verschillende stappen

In juni 2023 werden de woonmaatschappijen per werkingsgebied gevormd en de activiteiten van de sociaal verhuurkantoren geïntegreerd. De oefening die vandaag werd afgerond is een eerste belangrijke stap in de verdere uitrol van de woonmaatschappijen in de Vlaamse Rand. De oefening is echter nog niet klaar. Ook in de loop van 2026 zullen nog overdrachten gebeuren tussen de vijf woonmaatschappijen in de rand, namelijk Woontrots, Providentia, Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting, Woonpunt Zennevallei en Het Vlaamse Woonanker. Woontrots en Inter-Vilvoordse dienen ook nog – ten laatste tegen 1 januari 2028 – onbebouwd onroerend patrimonium over te dragen aan andere woonmaatschappijen.

“We zijn ons zeer bewust van de schaal en de complexiteit van deze hervorming,” zegt Björn Mallants, algemeen directeur van Woontrots. “Deze overdrachten zorgen voor grote veranderingen, en er wacht ons nog een intensief traject. Maar tegelijk ben ik hoopvol. We bouwen aan een toekomstgericht woonbeleid, met ruimte voor lokale verankering, samenwerking en menselijke dienstverlening. Ik heb vertrouwen in de kracht van onze organisatie en vooral in de inzet en deskundigheid van onze medewerkers. Samen met onze vier partners in de Vlaamse Rand kunnen we het verschil maken voor duizenden huurders. Deze reorganisatie is geen eindpunt, maar een begin.”

Meer informatie?

- Woontrots
Björn Mallants | algemeen directeur | 02 766 01 70 | bjorn@woontrots.be
- Providentia
Leen Deraedt | algemeen directeur | 0476 58 80 76 | leen.deraedt@providentia.be
- Het Vlaamse Woonanker
Els Du Bois | directeur | 0496 99 29 86 | els.db@hvw.vlaanderen