



Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr. 97.

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr. 222/8.

Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

DEEL B

MUTATIEAANVRAAG

Versie 2023

Wat betekent mutatie ?

Een mutatie is een VERHUIS naar een andere sociale woning / appartement van onze maatschappij.

Soorten van mutaties :

- Een gewone mutatie:** u heeft voldoende slaapkamers in functie van uw gezinssamenstelling. Maar door omstandigheden wenst u naar een ander sociale woonst te verhuizen. U heeft GEEN extra prioriteit en komt als gewone kandidaat-huurder op de wachtlijst.
- Mutatie in kader van over- en onderbezetting:** u woont te klein of te groot of niet-aangepast, dan zal Providentia na controle van uw situatie een mutatieprioriteit toekennen. Let op! Overbezetting door bijwoning van meerderjarige personen, zal geen aanleiding geven tot mutatieprioriteit.
- Mutatie in kader van renovatie:** hiervoor genoemde voorwaarden zijn niet van toepassing. Er wordt geen nieuwe huurwaarborg gevraagd, de oude waarborg wordt overgedragen op het nieuwe pand. U dient wel de kosten van plaatsbeschrijving te betalen.

Voor een mutatieaanvraag tot het huren van een andere sociale woning bij Providentia, kan je op onderstaande lijst, ter controle, de bijgevoegde documenten aanvinken.

Mutatieformulier huurwoning :

Deel A + Deel B (van Providentia), volledig ingevuld en gehandtekend.

Keuzeformulier: (deel B)

Duid uw keuze aan waarvoor u in aanmerking komt volgens uw gezinssamenstelling.

Verklaring op erewoord: (zie bijlage)

"Verblijf op regelmatige basis van kinderen die NIET gedomicilieerd zijn bij de ouder" ook van toepassing voor co-ouderschap (of bezorg ons een kopie van het vonnis)

BELANGRIJK

U wordt pas definitief ingeschreven als kandidaat, vanaf de datum dat wij ALLE nodige attesten in ons bezit hebben, samen met het ondertekende inschrijvingsformulier en de ingevulde keuzelijst én als u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden.

In bijlage maken wij u eveneens ons intern huurreglement over.

ACTUALISATIE

2-jaarlijks, in de oneven jaren (2021, 2023, ...) doen we een actualisatie van een deel van onze wachtlijst. Uw inkomsten en gegevens worden dan opnieuw digitaal opgevraagd.

U dient op deze briefwisseling ter reageren, doet u dit niet, dan word je geschrapt.

VERPLICHTINGEN

Om te kunnen muteren moet de huurder ingeschreven zijn in het inschrijvingsregister en kan de toewijzing geweigerd worden indien bij de huurder ernstige tekortkomingen met betrekking tot zijn verplichtingen zijn vastgesteld en dit cfr. art. 6.20 van de Vlaamse Codex Wonen. Elke adres- of gezinswijziging, dient u ons schriftelijk te melden.

Dit kan ook via e-mail : verhuurdienst@providentia.be

Indien u in tussentijd geen huurder meer bent van Providentia, is dit geen mutatie meer en dient u zich -indien gewenst- opnieuw in te schrijven als kandidaat-huurder





Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr. 97.

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr. 222/8.

Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

VOORWAARDEN VOOR MUTATIE

Hieronder vindt u de vastgestelde voorwaarden om te muteren binnen Providentia.

Regelmatische huurder zijn :

U mag geen huurachterstal hebben bij een eventuele toewijzing!

Onderhoud huidige woonst: (mutatiebezoek)

De woning / het appartement waarin u nu woont, dient in goede staat van onderhoud te zijn.

- **Onderhoud in de woning:** reinigen van vloeren, tapijten, ramen, sanitair, w.c., keuken, trappen, ...
- **Onderhoud buiten de woning :** gras maaien, onkruid wieden, bomen en hagen snoeien, tuinpad vegen, afval naar het containerpark brengen, ...

U verlaat de woning zoals u deze heeft gekregen bij intrede.

Alle zaken die u heeft bijgeplaatst of veranderd en waarvoor geen schriftelijke goedkeuring is gegeven, moeten opnieuw in de originele staat worden hersteld.

Wat is een mutatiebezoek :

Een mutatiebezoek is een controle van het "goed onderhouden" van uw woonst

Er moet steeds een positief mutatieverslag zijn om te kunnen muteren (verhuizen).

Negatief mutatieverslag ?

De mutatie gaat niet door, u dient 6 maand te wachten om een nieuwe aanvraag in te dienen.

Een nieuwe huurwaarborg betalen : (2x de referentiehuis met max. € 1111)

De afrekening van de "oude" huurwaarborg gebeurt 8 tot 10 weken na de plaatsbeschrijving van uittrede.

Plaatsbeschrijvingskosten betalen

De kosten van plaatsbeschrijving bedragen € 38 bij in- en uittrede.

Let op!

Indien u 2 x een voorstel weigert, vervalt uw eventuele mutatieprioriteit.

U kan zich wel terug kandidaat stellen om te muteren, echter gaat uw dossier behandeld worden als een gewone inschrijving. U heeft niet langer recht op een mutatieprioriteit.