



PROVIDENTIA

HUURDESKRANT

Meise-Oppem

September 2018 - editie 9



UITNODIGING

OPTREDEN
VAN DE LEERLINGEN
VAN DE ACADEMIE
VOOR MUZISCHE KUNSTEN
VAN MEISE
Iedereen welkom!



ZATERDAG

10 NOVEMBER 2018

OM 15u

**PAROCHIEZAAL MEISE-OPPEM
Processieweg 3**

*in samenwerking met
de BELANGENGROEP OPPEMSE WIJK*

Waarom "zij" en niet "wij" ?

Deze vraag horen wij vaak wanneer er Belgische gezinnen van vreemde origine een huurwoning of een huurappartement toegewezen krijgen. Het antwoord is te zoeken in de evolutie van de samenstellingen van onze gezinnen sinds de jaren tachtig.

Gezinnen met kinderen

In 2015 vierde Providentia haar zestigjarig bestaan. De Oppemse wijk is opengesteld in 1979. De nieuwe bewoners waren jonge gezinnen met drie tot vier kinderen. Het aantal gezinsleden was één van de belangrijke factoren in de keuze van de kandidaat-gezinnen.

In ons land werden na de tweede wereldoorlog vele Italianen en Turken, met mooie beloften naar ons land gelokt om in de koolmijnen te werken. De meeste families zijn in Limburg en Henegouwen gebleven en werden toen de nieuwe Belgen.

Nieuwe Belgen

Na de onafhankelijkheidsverklaring van Congo op het einde van de jaren vijftig, vestigden zich talrijke Congolezen in ons land.

In de jaren tachtig bleef dit de trend, door de samenwerking van de landen in de Europese Unie.

De nieuwe Belgen kenden een traditie van grote gezinnen en velen bleven trouw aan deze traditie.

In ons land en in de landen van West-Europa groeide de trend van het gezin bestaande uit man, vrouw en twee kinderen.

De sociale woningen gebouwd tussen 1955 en 2000 waren gebouwd voor gezinnen van minstens vijf personen. En naast het inkomen was/is ook de samenstelling van het gezin een belangrijk criterium.

Toewijzing volgens strenge wetgeving

De sociale huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen zijn gebonden aan strikte regels en decreten. Zij kunnen, gelukkig maar, niet meedoen aan vriendjespolitiek, en de officiële criteria negeren.

De toewijzing van huurwoningen en huurappartementen aan gezinnen van vreemde origine, Belgen of niet, heeft dus niets te maken met het bevoordelen van bepaalde bevolkingsgroepen.

Het is gewoon een gevolg van het feit dat de woningen en appartementen gebouwd zijn volgens de normen van de jaren zeventig, waardoor een groep families niet meer in aanmerking komt om de hier beschikbare huizen of appartementen te kunnen huren.

Leefbaarheid

Wij pleiten voor respect en samenwerking in onze wijk. Solidariteit onder en met elkaar vraagt van iedereen een inspanning, maar maakt het leven ook zoveel aangenaamer!

(Raf De Zutter en Lydia Renders, Belangengroep Oppemse Wijk)



MOBIEL RECYCLAGEPARK IN MEISE-OPPEM

Afvalcommunale INCOVO lanceerde 2 jaar geleden de eerste mobiele recyclageparken in de gemeenten Londerzeel, Machelen, Meise, Vilvoorde en Zemst.

Dit initiatief werd zeer positief onthaald en wordt sindsdien 2x per jaar georganiseerd.

In het mobiele recyclagepark kan je bijna alles kwijt wat je ook in het gewone recyclagepark kan afgeven (behalve groenafval en steenpuin).

Op 20 juni stond het recyclagepark opgesteld op de parking aan de Merlijnweg. Het was een succes: er werd heel wat afval opgehaald.

22
bezoekers

500 kg
betalend
groot huisvuil
en hout
afgegeven



VERNIEUWDE ZIEZO-BROCHURE IN JE BRIEVENBUS

De provincie Vlaams-Brabant vernieuwde de Ziezo-brochure. Providentia bezorgt elk gezin een exemplaar!
Daarin kan je lezen voor welke herstelling je zelf een aannemer moet contacteren. En voor welk defect je naar Providentia kan bellen.

In dit boekje wordt alles heel goed visueel uitgelegd. De brochure is ook te vinden op www.vlaamsbrabant.be
De voorstelling van de ZieZo-brochure aan de pers ging door in onze kantoren (foto).

Brochure "Ventileren"

Goed ventileren blijft eveneens heel erg belangrijk voor een gezond luchtklimaat in je woning of appartement. Daarover maakte de provincie eerder al een handige brochure. Beide brochures zijn na te lezen op onze website en op de website van de provincie Vlaams-Brabant.



Jean-Pierre De Groef (bestuurssecretaris Wonen provincie Vlaams-Brabant), Tom Dehaene (gedeputeerde provincie Vlaams-Brabant), Leen Deraedt (directeur Providentia) en Ann Van Langenhof (voorzitter Providentia)

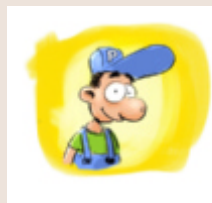
MEER WETEN OVER ONZE NIEUWBOUW- EN RENOVATIEPROJECTEN?

www.providentia.be

EN WAT STAAT ER OP ONZE RENOVATIEPLANNING?

CV-RECONVERSIE:

- **Merchtem:** 21 eengezinswoningen en 8 duplexwoningen in **Huttert:** realisatie werken september-december 2018
- **Galmaarden (Vollezele):** 3 eengezinswoningen in **Beukenlaan:** start werken september 2018
- **Roosdaal:** 8 eengezinswoningen in **Omer De Vidtslaan:** start werken eind 2018
- **Zemst:** 18 eengezinswoningen en 36 duplexwoningen in de **Guldenboomlaan, Felix Timmermanslaan en Emiel Hullebroecklaan:** start werken januari 2019



PLAATSEN VAN ZOLDERVLOERISOLATIE

- **Bever:** 6 woningen in **Freest:** realisatie werken voorjaar 2019

BUITENSCHILDERWERKEN (buitenzijde ramen en/of deuren):

- **Meise (Wolvertem):** app. in de **Hoogstraat,** realisatie werken september 2018

VERVANGEN VAN HOUTEN RAMEN EN DEUREN IN ENKELE APPARTEMENTEN EN WONINGEN:

- **Meise: Oratoriënlaan en Kapittellaan** app.: realisatie werken september 2018
- **Meise (Oppem):** eengezinswoningen: realisatie werken september-oktober 2018
- **Grimbergen:** woningen in **Houtstraat en Tweelindendreef:** realisatie werken oktober-december 2018
- **Grimbergen:** eengezinswoningen in **Gaston Devoswijk:** realisatie werken oktober-december 2018
- **Asse:** eengezinswoningen in **wijk Boekfos:** realisatie werken voorjaar 2019
- **Roosdaal:** eengezinswoningen in **Steenmeersstraat:** realisatie werken januari-maart 2019
- **Dilbeek:** eengezinswoningen in **wijk Wolsemveld:** realisatie werken: april-juni 2019

De huurders worden tijdig verwittigd van de concrete planning van de werken.

**LOKETBEZOEK voor kandidaat-huurders en huurders:
maandag, woensdag en vrijdag: 8u-11u30**

NIEUWE HUURPRIJS VANAF 01/01/2019

Heel wat post van Providentia in de brievenbus. Niet alleen deze huurderskrant en een handige brochure, maar ook een brief ter voorbereiding van je nieuwe huurprijs vanaf 01/01/2019.

Onze verhuurdienst heeft hiervoor je inkomsten opgevraagd bij de Federale Overheidsdienst (fod). Het zijn deze inkomsten die in de brief vermeld staan en waarop je nieuwe huurprijs zal berekend worden.

Het bedrag van de inkomsten in je brief moet hetzelfde bedrag zijn als op je belastingbrief (inkomsten 2016, aanslagjaar 2017).

Controleer goed of dit zo is.

Inkomsten op de brief = inkomsten aanslagbiljet

Dan hoef je niet te reageren. Eind december 2018 krijg je je nieuwe huurprijs die je vanaf 01/01/2019 moet betalen in je brievenbus.

Inkomsten op de brief zijn niet gelijk aan de inkomsten op het aanslagbiljet

Bezorg ons voor 15/11/2018:

- een kopie van het volledige aanslagbiljet van alle inwoners +18j.
- een kopie van je vervangingsinkomen

Intussen met pensioen of inkomsten gedaald?

Bezorg ons voor 15/11/2018 een kopie van de inkomsten van september, oktober en november van alle inwoners + 18j.

Is de samenstelling van je gezin gewijzigd?

Bezorg ons een recent attest "samenstelling gezin".

Dit attest moet je opvragen bij je gemeentebestuur.

Zet steeds je naam en voornaam op documenten die je aan Providentia bezorgt.

Geef documenten door per post, via verhuurdienst@providentia.be of tijdens een loketbezoek.

UPDATE CONTACTGEGEVENS !

Mail je nieuw telefoonnummer naar

verhuurdienst@providentia.be

Zo hebben wij meteen ook je mailadres voor contactname

Bedankt !

INBOEDEL GOED VERZEKERD?

Kosten inboedel zijn voor de huurder

Bij het behandelen van schadedossiers ervaren onze medewerkers dat er heel wat huurders zijn die zich niet laten verzekeren voor hun inboedel.

Dat betekent dat deze mensen zelf zullen opdraaien voor de kosten bij water-, storm- of een brandschade. Nochtans is het verzekeren van de inboedel een contractuele verplichting die de huurders moeten aangaan bij het ondertekenen van hun huurcontract. En de kosten van de inboedel na brandschade kunnen erg hoog zijn en dat wensen we niemand toe.

Verzekeringpolis controleren

Wij raden je dan ook aan om je verzekeringpolis te controleren om te zien of dit in orde is.

Ben je nog niet verzekerd voor je inboedel?

Contacteer dan zo snel mogelijk je

verzekeringsmaatschappij om een verzekering voor je inboedel af te sluiten.

Gebouw verzekerd door Providentia

De verzekeringpolis voor onze gebouwen bij Ethias (polisnr. 38.047.707) voorziet in een clausule "afstand van verhaal".

Ethias zal bij de huurder dus geen terugvordering doen van de gemaakte kosten als gevolg van een schadegeval. Een uitzondering hierop is glasbreuk, kwaadwilligheid of opzet en indien de huurder toch zelf het gebouw heeft verzekerd.

Meer info nodig over verzekeringen?

Stuur een mail naar dienst.onderhoud@providentia.be of contacteer 02/454 18 64.

NIEUWE PRIVACY-WETGEVING

Vanaf 25/05/2018 zijn de gegevens van alle Europese burgers beter wettelijk beschermd.. Deze wet kreeg de naam Algemene Verordening Gegevensbescherming (afgekort AVG).

Providentia neemt de bescherming en de verwerking van persoonsgegevens zeer serieus.

Welke gegevens houden wij bij?

- persoonsgegevens (naam en voornaam, adresgegevens)
- financiële gegevens

Deze gegevens zijn nodig voor de administratie van je dossier.

Op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (<https://www.vmsw.be/privacy>) kan je nakijken aan wie en waarom wij je gegevens mogen doorgeven.

Nog vragen of info nodig of een klacht over de bescherming van je gegevens bij Providentia?

Mail naar gegevensbescherming@providentia.be



Verantwoordelijke uitgever: Leen Deraedt, p/a Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse

info@providentia.be * algemeen telnr.: 02/452 72 43 * fax: 02/452 35 25