

Hallo,

Ondertussen heb je al de derde editie van onze Reinaertkrant in handen. Het voorjaar en de zomer brachten immers heel wat activiteiten naar de Reinaertwijk. De wijk werd grondig opgekuist tijdens de zwerfvuilactie en vele bewoners maakten gebruik van het mobiele recyclagepark.

De bewoners van blok 2 (Reinaertstraat 62), namen hun intrek in de gerenoveerde blok 3 (Reinaertstraat 60).

Tijdens de zomer timmerden ijverige vrijwilligers aan de nieuwe zit- en picknickbanken. Hopelijk heb je ze ondertussen al eens kunnen uittesten!

De moestuin staat in volle bloei en opende op 4 juni de poorten met de opentuin.

Vanuit het buurtwerk hebben we nog groot nieuws: Gert is namelijk zwanger!

Zij zal vanaf eind september in bevallingsverlof gaan tot eind februari 2018.

Maar niet getreurd, er is vervanging op komst. Jullie zullen in het najaar dus verder kunnen genieten van het aanbod van activiteiten in de wijk!

Ook hebben we enkele nieuwigheden in petto. Je leest er alles over in deze krant.

Veel leesplezier!

de buurtwerkster

9 SEPTEMBER 2017

BUURTFEEST

14u - 17u:

Brocante

Hapjes en drankjes



18u - 20u:

BARBECUE

Inschrijven verplicht



WAAR?

Aan de moestuin

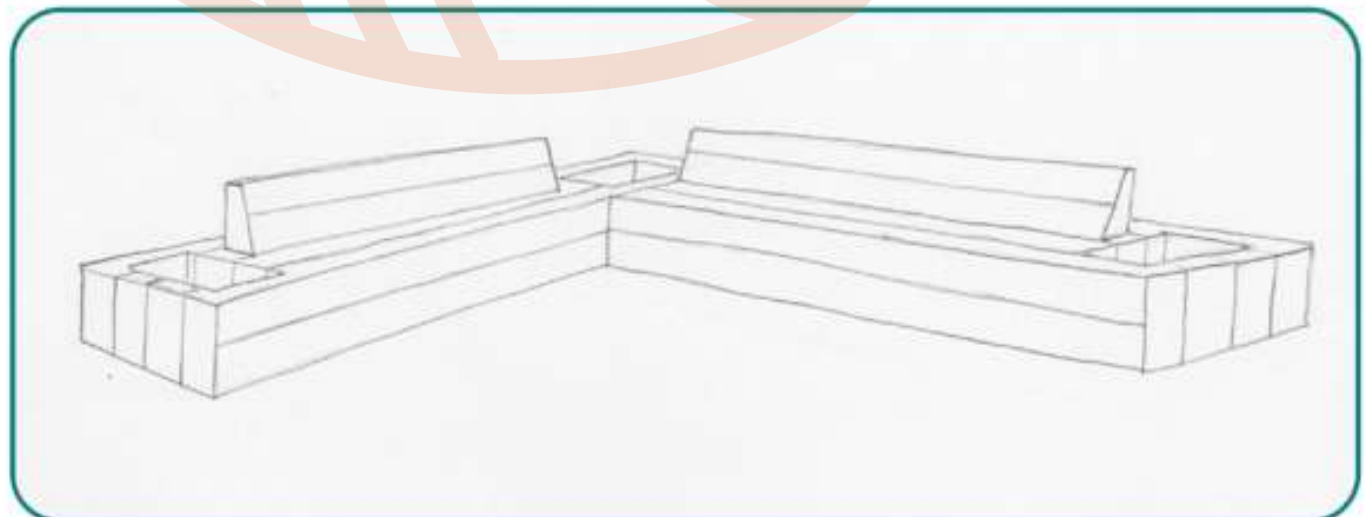
Cantecleerstraat



VRIJWILLIGERS TIMMEREN BANKEN VOOR DE WIJK

Je hebt het misschien ook gehoord? Het getimmer en het gezaag in de Reinaertwijk? Deze zomer staken namelijk verschillende vrijwilligers de handen uit de mouwen om onze wijk gezelliger te maken. Met zaag en vijzen in de hand bouwden ze op 3 dagen tijd 2 zitbanken en een slinger van picknickbanken. En deze werden al goed gebezigd!

De ingebouwde bloembakken geven meer kleur aan onze wijk.



LENTE EN ZOMER IN ONZE WIJK



MOBIEL RECYCLAGEPARK

Op 3 mei streek het **mobiele recyclagepark** voor 1 dag neer in de Reinaertwijk. Zo konden jullie kennismaken met het recyclagepark van Dilbeek. Deze actie werd georganiseerd naar aanleiding van de verhuis naar de gerenoveerde blok 3. Providentia organiseerde de verhuis van de bewoners zo dat zij konden gebruik maken van een verhuislift en een verhuiscaravan. Voor het mobiele containerpark werd door de gemeente Dilbeek een verhuislift voorzien zodat grote stukken gemakkelijk

ingeleverd konden worden. Voor de zware stukken kon men beroep doen op de mannen van Tevel en een medewerker van Providentia die hielpen dragen. 100 bewoners brachten hun afval naar het containerpark, het was een succes!

ZWERFVUILACTIE

Niet alleen het recyclagepark droeg bij aan een propere wijk. Op 4 april sloegen een aantal vrijwilligers de handen in elkaar voor de **zwerfvuilactie**. Ze gingen de strijd aan met het zwerfvuil in de wijk. Samen vulden

we meer dan 20 zakken. Dat zijn 30 vuilzakken minder afval dan vorig jaar. En dat is toch goed nieuws!
Hou jij de wijk mee proper?

ECO-OPENTUINDAG

Het tuinhekje van de moestuin werd op 4 juni open gegooid voor de **eco-opentuintag**. Alle geïnteresseerden kwamen een kijkje nemen in de tuin. Zij kregen uitleg over composteren en over de moestuin. Achteraf kon men genieten van een glaasje zelfgemaakte limonade met zelfgekweekte kruiden uit de moestuin!

PROGRAMMA BUURTHUIS SEPTEMBER: ELKE WOENSDAG 15u-18u Reinaertstraat 49 (ingang via de parking)

Woensdag 6 september

Versier jouw koffietas



Woensdag 13 september

Ijssalon



Woensdag 20 september

Volksspelen



NIEUW!

We breiden het aanbod van dranken uit!

GRATIS:

- koffie
- plat water

€ 0,60

- cola
- limonade
- ice tea
- fruitsap
- spuitwater

DIENSTVERLENING

- hulp bij alle vragen
- hulp bij papieren en formulieren
- informatie

VERKOOP VUILNISZAKKEN PER STUK

- kleine zak € 1,00
- grote zak € 1,50
- PMD € 0,13

KOPIËREN IN ZWART-WIT

€ 0,05 per pagina

Het buurthuis zal gesloten zijn op woensdag 27/09 en woensdag 04/10.



NIEUWE HUURPRIJS VANAF 01/01/2018

Samen met deze krant ontvang je een brief over de nieuwe huurprijs vanaf 01/01/2018. Onze verhuurdienst heeft je inkomsten van het jaar 2015 opgevraagd bij de Federale Overheidsdienst (fod). Deze inkomsten worden in de brief vermeld als basisbedrag voor je nieuwe huurprijs.

Het bedrag van de inkomsten in de brief moet hetzelfde zijn als het bedrag op je belastingbrief (inkomsten 2015, aanslagjaar 2016).

Controleer of dit zo is.

Bedrag inkomsten correct?

Dan hoef je niet te reageren.

Eind december 2017 krijgt je je nieuwe huurprijs voor 2018 in je brievenbus.

Bedrag inkomsten niet correct?

Bezorg ons **vóór 31/10/2017**:

- een kopie van je volledig aanslagbiljet (inkomsten 2015, aanslagjaar 2016)
- of een kopie van je vervangingsinkomen van het jaar 2015

Intussen met pensioen of inkomen gedaald?

Bezorg ons **vóór 30/11/2017** een kopie van de huidige inkomsten van september, oktober en november 2017 en dit van alle gezinsleden +18 jaar

Samenstelling gezin gewijzigd?

Bezorg ons een recent attest "samenstelling gezin". Dit kan je opvragen bij uw gemeentebestuur

Bezorg de documenten aan Providentia per post, per mail via verhuurdienst@providentia.be of tijdens een loketbezoek.

BETAAL DE HUISHUUR VIA EEN DOORLOPENDE OPDRACHT

Een **doorlopende opdracht tot betaling** is ideaal om je huishuur te betalen. Het is een automatische overschrijving van het bedrag van je huishuur naar Providentia op een vaste datum. Dit is geen domiciliëring.

De huurder moet **wel zelf** het initiatief nemen om een doorlopende opdracht tot betaling af te sluiten bij de bank of bij de post.

Vermeld **altijd** je gestructureerde mededeling (ogm-nummer). Je ogm-nummer ziet er zo uit :***...../...../.....** en is je persoonlijke referentie bij Providentia. De betaling van je huishuur wordt hierdoor meteen correct geregistreerd. Betaal voor de 10de van elke maand.

HEB JE EEN PROBLEEM OM DE HUISHUUR TE BETALEN?

Blijf er niet mee zitten!

Neem contact op met Providentia om je dossier te bespreken. Eventueel kan je een afbetalingsplan overeenkomen.

Laat huurachterstal niet escaleren.

contact: verhuurdienst@providentia.be of bel: 02/454 17 82



MyTrustO



Nog andere schulden en financiële problemen en geen mogelijkheid om deze onmiddellijk te betalen?

Dan raden wij je aan om contact op te nemen met MyTrustO - tel. 03/220 12 00 - www.mytrusto.be

Onder begeleiding wordt er een haalbaar afbetaalplan opgesteld ten overstaan van al je schuldeisers, waardoor aanzienlijke gerechtskosten vermeden worden.

Voorwaarde is dat je maandelijks een bedrag ter beschikking stelt om onder je schuldeisers te verdelen.

Van zodra Providentia dan een aanvraag tot maandelijks afbetaling via MyTrustO ontvangt, zullen wij onze medewerking hieraan verlenen.



Totaalrenovatie van een leegstaande woning

HEB JE OOK AL DEZE AFFICHE OPGEMERKT IN JE BUURT?

Een woning staat nog leeg en toch is er al een nieuwe huurder? Dat kan.

Met deze affiche willen wij laten weten dat onze onderhoudsdienst herstellingswerken laat uitvoeren in de woning zodat deze opnieuw verhuurklaar is. De verhuurdienst sluit intussen een huurcontract af met de nieuwe huurder en zorgt voor het in orde brengen van de huuradministratie.

Dus, binnenkort kan je kennismaken met je nieuwe burens!



Providentia cvba
Bosveldstraat 105 - 1710-1020



Providentia maakt deze woning klaar voor de nieuwe huurder!

BRANDVEILIG WONEN



Terwijl onze onderhoudsdienst ervoor zorgt dat elke huurwoning voorzien is van de nodige rookmelders, volgt de

nieuwbouwdienst meer ingrijpende aanpassingswerken op het gebied van onder andere brandveiligheid op.

Zo werden er in het appartementsgebouw Borrekensveld 25 in Grimbergen (Strombeek-Bever) volgende werken uitgevoerd:

- nieuwe **brandtrappen** langs de buitenkant
- brandwerende **inkomdeuren** aan de appartementen
- nazicht en aanpassing van de **electrische installatie**
- nazicht en aanpassing van het **brandalarm**
- plaatsen van **tussendeuren** in trappenhallen
- vervangen van de **liftinstallaties**
- aanpassing van het **ventilatiesysteem** in de garage
- aanpassing van de **noodverlichting** en de **algemene verlichting**
- ophangen van duidelijke **pictogrammen**

GRIMBERGEN (Strombeek-Bever)
Borrekensveld 25 (realisatie 2017)

WAT KUNNEN DE HUURDERS DOEN?

Natuurlijk zijn de zorg en de inzet van de huurders erg belangrijk! Jullie zijn immers onze ogen en de oren in onze woningen en wijken.

Daarom hierna enkele aandachtspunten om het risico op brand en brandschade te verkleinen:

1. wees **altijd voorzichtig** met vuur
2. sluit een **correcte brandverzekering** af bij je verzekeringsmakelaar
3. kijk na of er op elke verdieping een **rookmelder** hangt, dat is erg belangrijk
4. pas de **tips om brand te voorkomen** toe

EN....IS JE BRANDVERZEKERING (NOG) IN ORDE?

Voor het gebouw waarin zij wonen, moeten de huurders geen brandverzekering afsluiten, wel voor de inboedel. Providentia heeft een polis voor het gebouw afgesloten waarin ook schade door elektriciteit, storm, hagel, water, vandalisme,wordt geregeld.

Wat moeten de huurders WEL zelf verzekeren?

- glasbreuk
- inboedel
- verfraaiingswerken (o.a. behang- en schilderwerken)
- afstand van verhaal



Meer info: www.providentia.be/ik-ben-al-huurder/ik-heb-een-vraag-over-mijn-brandverzekering



NOG GEEN ROOKMELDER(S) IN JE WONING?

Reageer onmiddellijk!

Naam en voornaam:.....

Straat en huisnr:.....

Postcode en gemeente:.....

Telnr:.....

Stuur deze bon per post naar Providentia, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse of stuur een mail naar dienst.onderhoud@providentia.be

TIPS OM BRAND TE VOORKOMEN:

- zet je **computer** en **tv** na gebruik helemaal uit
- zorg voor een schone filter in de **droogkast**
- zorg voor een schone **afzuigkap in de keuken**
- laat **geen lucifers en aanstekers** bij kinderen
- rook niet in huis
- zet **geen kaarsen** in de buurt van brandbaar materiaal (zoals gordijnen)
- zet **strijkijzer en kookvuur** na gebruik helemaal uit
- zet **sputbussen** nooit in de zon
- wees **voorzichtig** met licht ontvlambare materialen (zoals benzine of spiritus)

OOK BELANGRIJK:

- is je huisnummer (in het donker) goed zichtbaar?
- kun je de woning snel verlaten?
- is er vrije doorgang naar deuren of ramen?
- zijn de hal en gang vrij van obstakels?
- zijn alle zekeringen in de meterkast in orde?
- zijn de hoofdafsluiters van gas/elektriciteit/water goed bereikbaar?
- bewaar je brandbare materialen op een veilige plaats?
- ga je veilig om met stekkerdozen en elektrische snoeren?

Beantwoord je de meeste vragen met NEE?
Tijd voor actie!

Zorg er voor dat je op al deze vragen JA kan antwoorden.