

### HET SPEELPLEINTJE OP DE MERLIJNWEG



#### VERNIEUWING NODIG

Dit speelpleintje ligt mooi aan de rotonde aan de Merlijnweg. Het is aantrekkelijk voor kinderen tussen 4 en 12 jaar. Aan de linkerkant stonden vroeger mini-speeltuigen en een glijbaan, rechts bevonden zich 4 schommels.

In de vakantieperiodes en op woensdagnamiddagen was het er behoorlijk druk. Na jarenlang gebruik was het tijd voor vernieuwing. De oude speeltoestellen waren versleten. Nu oogt het speelpleintje opnieuw fris en aantrekkelijk.

#### MINDER OVERLAST

Het is niet evident om iedereen enthousiast te maken met een speelpleintje voor zijn of haar voordeur. Het gemeentebestuur heeft hiermee rekening gehouden bij de keuze van de nieuwe speeltuigen door ondermeer de schommels te vervangen door een minder hinderlijk klimparcours.

Resultaat: minder gevaarlijk voor de kinderen en minder geluidsoverlast voor de omwonenden.



## SPEL EN SPORT IN MEISE-OPPEM



In Meise is er een ruime keuze aan speelterreinen en sportcentra. Ze zijn eigendom van de gemeente, die eveneens zorgt voor het onderhoud, de aanpassingen en vernieuwingen.

#### SPEELTERREINEN IN DE OPPEMSE WIJK

In de Providentia-wijk in Oppem beschikt men nu over 2 locaties:

- een kinderspeelpleintje aan de Merlijnweg

- en een speelweide aan het einde van de Halewijnweg.

In de periode van de jaren '90 werd een kleine skateramp geplaatst tussen 2 garageblokken aan de eerste bocht van de Gudrunlaan.

Deze skateramp werd uiteindelijk afgebroken wegens te veel hinder aan de garages en een te groot risico op ongevallen.

## INWONERS UIT ONZE WIJK MEISE-OPPEM AAN HET WOORD

De bijdragen in deze huurderskrant worden gemaakt door leden van de Belangengroep Oppemse wijk. Het ledenblad van deze Belangengroep kreeg de

naam "SOLIDAIR". Hoe toepasselijk kan het dan zijn, dat het eerste gesprek dat wij voerden, uitgerekend met Anna gebeurde.



*"Wij voelen ons goed in de wijk en hebben vlotte contacten met onze burens."*

### ANNA

#### VERTREK UIT POLEN

In 2007 verliet Anna samen met haar echtgenoot Polen. Zij kwamen uit de stad Gdansk, in het noorden van Polen aan de Baltische zee. Gdansk, de stad die een gezicht gaf aan het woord solidariteit.

Zij kwamen eerst terecht in Brussel aan het Madouplein, in een appartement op de 3de verdieping. Dit was zeker niet de ideale plaats voor twee jonge mensen met een kinderwens.

#### OP ZOEK NAAR EEN VASTE PLEK

Zij keken uit naar een vaste plek, dichtbij Brussel, maar toch bij voorkeur in een groene omgeving. Zo zijn zij in het jaar 2009 in Meise terecht gekomen, in de Providentia-wijk in Oppem. De kinderwens is intussen vervuld.

Ze hebben twee schattige kinderen die kunnen opgroeien in een groene en gezonde omgeving.

Het is niet gemakkelijk om werk te combineren met de zorg voor 2 kleine kinderen. Maar zij doen het met veel inzet en zin voor praktische organisatie. Wat speciaal opvalt, is de taalkennis van Anna. Haar moedertaal is natuurlijk Pools, maar zij spreekt ook zeer vlot Duits en Nederlands en studeert nu ook de Franse taal.

#### THUIS IN OPPEM

Het gezin voelt zich goed in onze wijk en heeft vlotte contacten met de rechtstreekse burens. Een mooi voorbeeld van spontane inzet voor een gezellige en solidaire samenleving.

### WARDA

#### EERSTE BEWONERS VAN DE WIJK

De ouders van Warda waren bij de eerste bewoners van de wijk in 1979. Zij zijn van Marokkaanse origine maar kwamen in de jaren '60 uit Algerije naar België. Mama als kind (haar vader werkte reeds in België), papa als tiener (hij kwam hier bij zijn broers wonen die al in ons land verbleven). Zij studeerden verder in België. Zij werd na hun huwelijk huisvrouw, ging na een korte periode als arbeider aan de slag bij de vakbond. Zij werd er hoofd van de migrantenwerking. Hij is nu gepensioneerd. Het jonge paar woonde korte tijd in Brussel en kreeg dan een appartement van Providentia toegewezen in Groot-Bijgaarden (Dilbeek). Zij vernamen dat er nieuwe woningen gebouwd werden in Meise-Oppem. Op dat moment telde het gezin 2 kinderen. Zij stelden zich kandidaat en kregen hier een woning ter beschikking.

#### GELUKKIGE JEUGD

Het gezin kreeg 5 kinderen die hier in de wijk een zeer gelukkige jeugd beleefden en allen Nederlandstalig onderwijs volgden. Ondertussen wonen alleen Warda en haar jongste broer nog thuis bij de ouders. Hoewel de andere broer en haar 2 zussen nog heel vaak in de wijk te vinden zijn. Immers ook het neefje en de nichtjes van Warda vinden het bij hun oma en opa in de

wijk heel plezant. Zij zijn vertrouwde gezichten in de buurt.

Warda getuigt dat zij na bijna 40 jaar nog steeds zeer tevreden bewoners zijn.

#### CENTRALE LIGGING

Vooraf de centrale ligging, het groene karakter en het grote aanbod aan culturele activiteiten in Meise worden zeer gewaardeerd. Openbaar vervoer is tijdens de week zeker voldoende beschikbaar, in het weekend en 's avonds is het aanbod minder. De verstandhouding met de burens is prima.

#### BEMIDDELEN

Warda wil zich in de toekomst graag engageren om te bemiddelen tussen de eerste en de nieuwe bewoners van de wijk. Zij benadrukt het belang van ruimtes aangepast voor de noden van spelende kinderen.

#### EEN LEEFBARE WIJK

Hieraan wil Warda heel graag meewerken zodat het "samenleven" in onze wijk voor iedereen leefbaar zou blijven, en mét respect voor iedere cultuur en nationaliteit.



*"Ik wil graag meewerken aan een leefbare wijk met respect voor iedereen."*



# NIEUWE HUURPRIJS VANAF 01/01/2018

Samen met deze krant ontvang je een brief over de nieuwe huurprijs vanaf 01/01/2018. Onze verhuurdienst heeft je inkomsten van het jaar 2015 opgevraagd bij de Federale Overheidsdienst (fod). Deze inkomsten worden in de brief vermeld als basisbedrag voor je nieuwe huurprijs.

Het bedrag van de inkomsten in de brief moet hetzelfde zijn als het bedrag op je belastingbrief (inkomsten 2015, aanslagjaar 2016). Controleer of dit zo is.

### Bedrag inkomsten correct?

Dan hoef je niet te reageren. Eind december 2017 krijgt je je nieuwe huurprijs voor 2018 in je brievenbus.

### Bedrag inkomsten niet correct?

Bezorg ons **vóór 31/10/2017**:  
- een kopie van je volledig aanslagbiljet (inkomsten 2015, aanslagjaar 2016)  
- of een kopie van je vervangingsinkomen van het jaar 2015

### Intussen met pensioen of inkomen gedaald?

Bezorg ons **vóór 30/11/2017** een kopie van de huidige inkomsten van september, oktober en november 2017 en dit van alle gezinsleden +18 jaar

### Samenstelling gezin gewijzigd?

Bezorg ons een recent attest "samenstelling gezin". Dit kan je opvragen bij uw gemeentebestuur

**Bezorg de documenten aan Providentia per post, per mail via [verhuurdienst@providentia.be](mailto:verhuurdienst@providentia.be) of tijdens een loketbezoek.**

## BETAAL DE HUISHUUR VIA EEN DOORLOPENDE OPDRACHT

Een **doorlopende opdracht tot betaling** is ideaal om je huishuur te betalen. Het is een automatische overschrijving van het bedrag van je huishuur naar Providentia op een vaste datum. Dit is geen domiciliëring.

De huurder moet **wel zelf** het initiatief nemen om een doorlopende opdracht tot betaling af te sluiten bij de bank of bij de post.

Vermeld **altijd** je gestructureerde mededeling (ogm-nummer). Je ogm-nummer ziet er zo uit :\*\*\*...../...../.....\*\* en is je persoonlijke referentie bij Providentia. De betaling van je huishuur wordt hierdoor meteen correct geregistreerd. Betaal voor de 10de van elke maand.

## HEB JE EEN PROBLEEM OM DE HUISHUUR TE BETALEN?

Blijf er niet mee zitten!

Neem contact op met Providentia om je dossier te bespreken. Eventueel kan je een afbetalingsplan overeenkomen.

Laat huurachterstal niet escaleren.

**contact: [verhuurdienst@providentia.be](mailto:verhuurdienst@providentia.be) of bel: 02/454 17 82**



## MyTrustO



Nog andere schulden en financiële problemen en geen mogelijkheid om deze onmiddellijk te betalen?

Dan raden wij je aan om contact op te nemen met MyTrustO - tel. 03/220 12 00 - [www.mytrusto.be](http://www.mytrusto.be)

Onder begeleiding wordt er een haalbaar afbetaalplan opgesteld ten overstaan van al je schuldeisers, waardoor aanzienlijke gerechtskosten vermeden worden.

Voorwaarde is dat je maandelijks een bedrag ter beschikking stelt om onder je schuldeisers te verdelen. Van zodra Providentia dan een aanvraag tot maandelijks afbetaling via MyTrustO ontvangt, zullen wij onze medewerking hieraan verlenen.



Totaalrenovatie van een leegstaande woning

## HEB JE OOK AL DEZE AFFICHE OPGEMERKT IN JE BUURT?

Een woning staat nog leeg en toch is er al een nieuwe huurder? Dat kan.

Met deze affiche willen wij laten weten dat onze onderhoudsdienst herstellingswerken laat uitvoeren in de woning zodat deze opnieuw verhuurklaar is. De verhuurdienst sluit intussen een huurcontract af met de nieuwe huurder en zorgt voor het in orde brengen van de huuradministratie.

Dus, binnenkort kan je kennismaken met je nieuwe burens!



Providentia cvba  
Bosveldstraat 105 - 1710-1020



**Providentia maakt deze woning klaar voor de nieuwe huurder!**

# BRANDVEILIG WONEN



Terwijl onze onderhoudsdienst ervoor zorgt dat elke huurwoning voorzien is van de nodige rookmelders, volgt de

nieuwbouwdienst meer ingrijpende aanpassingswerken op het gebied van onder andere brandveiligheid op.

Zo werden er in het appartementsgebouw Borrekensveld 25 in Grimbergen (Strombeek-Bever) volgende werken uitgevoerd:

- nieuwe **brandtrappen** langs de buitenkant
- brandwerende **inkomdeuren** aan de appartementen
- nazicht en aanpassing van de **electrische installatie**
- nazicht en aanpassing van het **brandalarm**
- plaatsen van **tussendeuren** in trappenhallen
- vervangen van de **liftinstallaties**
- aanpassing van het **ventilatiesysteem** in de garage
- aanpassing van de **noodverlichting** en de **algemene verlichting**
- ophangen van duidelijke **pictogrammen**

**GRIMBERGEN (Strombeek-Bever)**  
**Borrekensveld 25 (realisatie 2017)**

## WAT KUNNEN DE HUURDERS DOEN?

Natuurlijk zijn de zorg en de inzet van de huurders erg belangrijk! Jullie zijn immers onze ogen en de oren in onze woningen en wijken.

Daarom hierna enkele aandachtspunten om het risico op brand en brandschade te verkleinen:

1. wees **altijd voorzichtig** met vuur
2. sluit een **correcte brandverzekering** af bij je verzekeringsmakelaar
3. kijk na of er op elke verdieping een **rookmelder** hangt, dat is erg belangrijk
4. pas de **tips om brand te voorkomen** toe

## EN....IS JE BRANDVERZEKERING (NOG) IN ORDE?

Voor het gebouw waarin zij wonen, moeten de huurders geen brandverzekering afsluiten, wel voor de inboedel. Providentia heeft een polis voor het gebouw afgesloten waarin ook schade door elektriciteit, storm, hagel, water, vandalisme, ....wordt geregeld.

### Wat moeten de huurders WEL zelf verzekeren?

- glasbreuk
- inboedel
- verfraaiingswerken (o.a. behang- en schilderwerken)
- afstand van verhaal



Meer info: [www.providentia.be/ik-ben-al-huurder/ik-heb-een-vraag-over-mijn-brandverzekering](http://www.providentia.be/ik-ben-al-huurder/ik-heb-een-vraag-over-mijn-brandverzekering)



## NOG GEEN ROOKMELDER(S) IN JE WONING?

Reageer onmiddellijk!

Naam en voornaam:.....

Straat en huisnr:.....

Postcode en gemeente:.....

Telnr:.....

Stuur deze bon per post naar Providentia, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse of stuur een mail naar [dienst.onderhoud@providentia.be](mailto:dienst.onderhoud@providentia.be)

## TIPS OM BRAND TE VOORKOMEN:

- zet je **computer** en **tv** na gebruik helemaal uit
- zorg voor een schone filter in de **droogkast**
- zorg voor een schone **afzuigkap in de keuken**
- laat **geen lucifers en aanstekers** bij kinderen
- rook niet in huis
- zet **geen kaarsen** in de buurt van brandbaar materiaal (zoals gordijnen)
- zet **strijkijzer en kookvuur** na gebruik helemaal uit
- zet **sputbussen** nooit in de zon
- wees **voorzichtig** met licht ontvlambare materialen (zoals benzine of spiritus)

## OOK BELANGRIJK:

- is je huisnummer (in het donker) goed zichtbaar?
- kun je de woning snel verlaten?
- is er vrije doorgang naar deuren of ramen?
- zijn de hal en gang vrij van obstakels?
- zijn alle zekeringen in de meterkast in orde?
- zijn de hoofdafsluiters van gas/elektriciteit/water goed bereikbaar?
- bewaar je brandbare materialen op een veilige plaats?
- ga je veilig om met stekkerdozen en elektrische snoeren?

**Beantwoord je de meeste vragen met NEE?**  
**Tijd voor actie!**

**Zorg er voor dat je op al deze vragen JA kan antwoorden.**